

**HOTĂRÂRE**  
*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)*  
**ȘOSEAUA CHITILEI NR. 259, SECTOR 1, BUCUREȘTI**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1;
- Raportul de specialitate **nr. E3339/20.03.2019** al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

**Văzând documentele emise:**

- Avizul Arhitectului Șef **nr. 33/15.03.2019** emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 23377/01.02.2019.
- Studiu de rețele însușit de ing. Costel Ștefan C. Bungețeanu.
- Ilustrare volumetrică și studiu de însorire însușite de arhitect-urbanist Aurelia Carmen C. Botez.

**Ținând seama de prevederile:**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 și H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D. ȘOSEAUA CHITILEI NR.259, SECTOR 1, BUCUREȘTI**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 33/15.03.2019, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

**Art. 2.** - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 3.** - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

**Art. 4.** - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef.

**Art. 5.** - (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată, astăzi, \_\_\_\_\_, în ședința \_\_\_\_\_ a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. ( ) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR**

**Daniela Nicoleta Cefalan**

**Nr:**

**Data:**

Ca urmare a cererii adresate d. [redacted] cu adresa în [redacted] București, înregistrată la nr. 53475 din 20.12.2018, completată cu nr. 5057 din 06.02.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 331/15.03.2019

PENTRU

**PUD – ȘOSEAUA CHITILEI NR. 259 - SECTOR 1, BUCUREȘTI**

**Construire imobil de locuințe colective P+4E +5E retras**

**(11 apartamente)**

**GENERAT DE IMOBILUL:** în suprafață de 551,00mp ( 541,00m din măsurătorile cadastrale), proprietate privată conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 273706, eliberat la data de 19.07.2018.

**INITIATOR:** [redacted]

**PROIECTANT:** S.C. HOBBY CONSTRUCT S.R.L..

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR:** arhitect-urbanist [redacted]

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord:artera de circulație Șoseaua Chitila; Nord-Est- Șoseaua Chitilei nr.257, Sud- Str. Matei Corvin nr.26; Vest – Șoseaua Chitilei nr. 261.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **M3** – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 26/CVDV/C/33197 din 16.10.2018.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POTmax.= 60%, cu posibilitate acoperii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; CUTmax.= 2,5 mp ADC/mp teren; înălțimea maximă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.

**Retragerea minimă față de aliniament** – În cazul străzilor cu fronturi continue sau discontinue retrase față de aliniament se va respecta o retragere de minim 5,00 metri.

**Retragerea minimă față de limitele laterale** – În cazul în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** – Clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu cu mai puțin de 5,00 metri.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Retrageri minime față de limitele laterale - dreapta** – la limita proprietății, cu curte de lumină pe zona mediană; **stânga** – minim 3,00m spre față lot, respectiv la limita proprietății spre spate lot, cu curte de lumină.

**Retrageri minime față de limita posterioară** – min. 5,00m.

**Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări, anexă la aviz.**

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Șoseaua Chitilei, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. 23377/01.02.2019, emis de Primăria Municipiului București.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoșit de ing. [redacted].

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoșite de arhitect-urbanist [redacted]

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 1/34/22.01.2019, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism urbanism nr. 26/CVDV/C/33197 din 16.10.2018, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul ncaadoptării documentației PUD în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT SEF  
Ciobanu Opreșcu Olivia Ană

Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,  
Alina Miru

Rd - am 05.03.2019



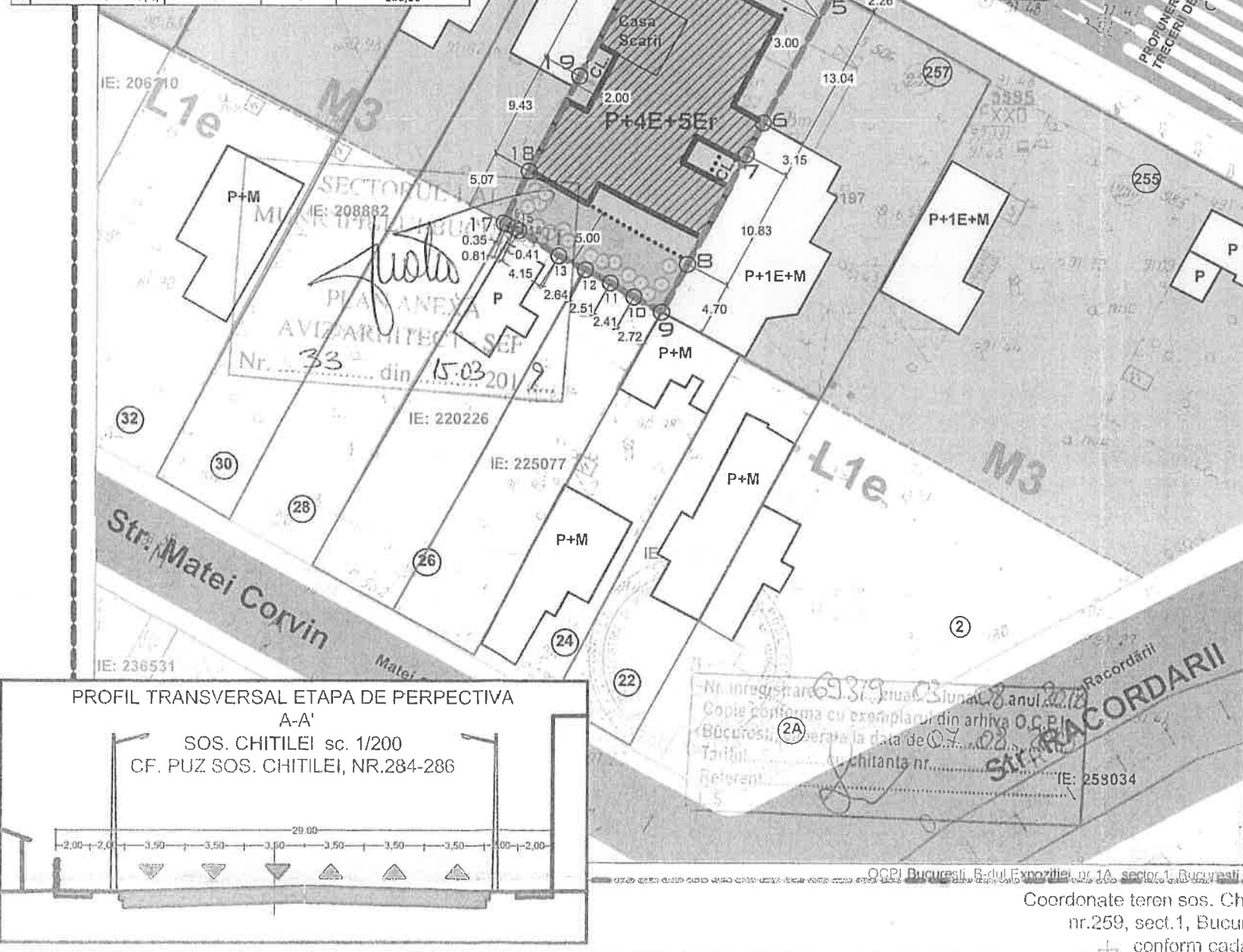
PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

TERENUL ESTE CUPRINS INTEGRAL CONFORM PUG M3, IN UTR: "M3"				
BILANT TERITORIAL				
1	Stotal teren/imp 541	S teren existent in UTR M3/imp cf. PUG MB 541		
5	(imp) teren endat pt realizarea strada	nu este cazul		
5	(%) teren endat pt realizarea strada	nu este cazul		
5	(imp) teren ramas dupa cedare pt strada	nu este cazul		
5	(%) teren ramas dupa cedare pt strada	nu este cazul		
ANALIZA INDICATORI URBANISTICI				
CRITERIU	PERMISI CF. PUG	EXISTENT (documentatie de demolare in curs de avizare)	PROPOS - UTR M3/imp	
	MAX. ADMIS - UTR M3			
6	POT max %	60	16,27	60
7	CUT MAX	2,50	0,16	2,50
8	RMH *	P+4E *	P+pod	P+4E+5Er
9	H max (m)	Terorili strada (24 actual 20m propus ds perspectiva)	3	17m (P+4E) / 21m (5Er)
10	Sconstruita(imp)	325	68	325
11	Sdesfasurata(imp)	1353	88	1353
12	SPATIU VERZI LA SOL (24m/locatar +40 locatar) = (imp)	60	403	80
13	Spatii verzi (la sol) (%)	14,6	74,5	14,8
14	TERASE / SUPRAFETE DETOBIATE (imp) 1-12+10+12	136	50	136
15	TERASE / SUPRAFETE DETOBIATE (%)	25,2	9,2	25
16	TOTAL Bilant teritorial (imp) 2+10+12+14	541,00	541,000	541,0000
17	TOTAL Bilant teritorial (%)	100,00	100,00	100,00



# PUD

SOS. CHITILEI, NR.259, SECT.1, BUCURESTI

IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE COLECTIVE REGIM DE INALTIME "P+4E+5Er"

## LEGENDA

### LIMITELE STUDIULUI

- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
- LIMITA ZONA REGLEMENTARE FUNCTIONALA cf.RLU PUG MB
- LIMITE PROPRIETATI CU REGLEMENTARI URBANISTICE AVIZATE ANTERIOR

### FUNCTIONI EXISTENTE SI PROPUSE

- L1e LOCUIRE INDIVIDUALA
- M3 LOCUIRE COLECTIVA
- CONSTRUCTII EXISTENTE / TERENURI ACTUALIZATE CADASTRAL
- EDIFICABIL PROPOS
- EDIFICABIL BALCOANE PROPUSE (H<sub>g</sub> 3.00M DE LA CTN)
- ZONE DE SPATIU VERDE PROPOS IN INCINTA AMENAJABIL LA SOL

### CIRCULATII EXISTENTE SI PROPUSE

- CIRCULATII PIETONAL
- CIRCULATII CAROSABILE
- ACCES PROPOS IN INCINTA IN INCINTA (AUTO / PIETONAL)

CALCUL ANALITIC PENTRU ASIGURAREA NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE (cfm. HG/GMB 66/2006):  
TOTAL PROPOS APARTAMENTE: 11 APARTAMENTE  
conform art.5 alin. 5.3.1a normelor de aplicare a HG/GMB 66/2006:  
"5.3. Subzonele locuintelor colective (tip blocuri): 5.3.1.Se va asigura minim 1(un) loc de parcare pentru fiecare apartament.  
LOCURI PARCARE NECESARE TOTAL / PROPUSE:  
11 LOCURI PARCARE + 2 VIZITATORI  
-LA NIVELUL SOLULUI : 13 LOCURI PARCARE

Parcela (10c)			
No. Par.	Coordonate pol. de comut	Lungime laterala (m)	
	E (m)	N (m)	D (m)
1	501150 261	332366 702	4.50
2	501160 874	332369 379	5.40
3	501185 634	332383 020	5.42
4	501170 412	332381 248	2.26
5	501169 289	332379 243	13.04
6	501163 219	332367 060	0.15
7	501161 052	332364 906	10.88
8	501158 819	332355 315	4.70
9	501154 029	332351 162	2.72
10	501152 352	332352 425	7.41
11	501152 162	332352 645	3.51
12	501147 842	332354 844	2.04
13	501145 596	332356 043	6.10
14	501142 025	332358 255	0.51
15	501141 726	332358 474	2.81
16	501140 943	332358 700	0.25
17	501140 858	332358 929	3.97
18	501140 942	332360 459	9.43
19	501147 798	332371 728	15.46
20	501154 698	332365 703	3.58

AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE S.C. BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L. SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT						
	Nume	Semnatura	Cerinta	Studiu	Data	SCARA
VERIFICATOR					12/2018	1:500
EXPERT						
BIROU - ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.			Beneficiar PASCU URSARU		Proiect  P.U.C.B./18	
BUCURESTI 340/397/2012 Tel/Fax: (021) 667 37 39						
Proiectant	Nume	Semnatura	Titlu Proiect PUD - LOCUINTA COLECTIVA 5+P+4E			Editia
Sef proiect	Arh. Urb. Carmen BOTEZ					PUD
Proiectat	Arh. Urb. Carmen BOTEZ		Titlu Plansa REGLEMENTARI URBANISTICE			Plansa nr.
Desenat	Arh. Urb. Carmen BOTEZ					PUD 67

## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **Expunere de motive**:

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Planul urbanistic de detaliu **Șoseaua Chitilei nr.259**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Șoseaua Chitilei nr.259**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 33/15.03.2019 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef nr. 3339/20.03.2019, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, pentru aprobarea PUD, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.**

**Primarul Sectorului 1 al Municipiului București**

**Delegare de atribuții conform art. 112 din**

**Legea nr. 215/2001**

**Administratorul public al Sectorului 1 al Municipiului București,**

**PETRUȚA ULMEANU**

**Șef Serviciu Legislație, Spații cu altă destinație decât cea de locuință,**

**Beatrice Moja**

**Director Direcția Juridică,**

**Iacob Mihaela Ana**

**Redactat,**

**Alina Miru**



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45012 "AFROO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasl.ro](mailto:registratura@primariasl.ro)

<http://www.primariasector1.ro>



SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ  
Nr. 5/3339/20.03.2019

**Raport de specialitate**  
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată  
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

**PUD – ȘOSEAUA CHITILEI NR.259 - SECTOR 1**  
**Construire imobil de locuințe colective P+4E+5Eretras**  
**(11 apartamente)**

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 551,00mp ( 541,00m din măsurătorile cadastrale), proprietate privată conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 273706, eliberat la data de 19.07.2018. Amplasamentul este cuprins conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **M3** – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 394/49/B/48859 din 20.03.2018. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 60%, cu posibilitate acoperii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; CUTmax.= 2,5 mp ADC/mp teren; înălțimea maximă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 23377/01.02.2019.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însușit de Ing. Costel Ștefan C. Bungețeanu.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însușite de arhitect-urbanist Aurelia Carmen Botez.

Pentru documentația PUD – Șoseaua Chitilei nr.259, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 33 din 15.03.2019.

Planul urbanistic de detaliu Șoseaua Chitilei nr.259, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. c și Art. 36- alin. 5 - lit.c din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/2001, republicată.

Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan

ARHITECT ȘEF  
Ciobanu Opreșcu Olivia Ana

Întocmit,  
Alina Miru



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45012 - AFROO

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE  
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

**Șoseaua Chitilei nr.259**

**Construire imobil de locuințe colective P+4E+5E retras**

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

---

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.**

---

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 3897/18.12.2018**

---

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

---

**La sediul primăriei**

---

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

---

**20.12.2018-20.01.2018**

---

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

---

**HOBBY CONSTRUCT- arh.-urb. Aurelia Carmen C. Botez (RUR: D21,D22, E, )**

---

**Șef Birou,  
Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,  
Alina Miru**



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 15012 AFRON

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul I București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

Șoseaua Chitilei nr.259

Construire imobil de locuințe colective P+4E+5E retras

**METODE DE INFORMARE UTILIZATE**

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 3897/18.12.2018**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului  
**La sediul primăriei**

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 3897/18.12.2018**

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

**3 (trei)**

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

**Nu este cazul**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public, probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

**Nu este cazul**

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

**Nu este cazul**

**Șef Birou,  
Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,  
Alina Miru**



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45012 AFROO

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasl.ro](mailto:registratura@primariasl.ro)

<http://www.primariasector1.ro>